

Comune di Tortona (Alessandria)

Avviso di bando di vendita immobiliare mediante asta pubblica (art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale).

Il Comune di Tortona (C.so Alessandria,62 -15057 Tortona (AL) Tel. 0131-8641, Fax 0131-811411) intende procedere, mediante asta pubblica, all'alienazione del lotto immobiliare sottodescritto. Detto bene verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

LOTTO: "AREA AUTOPARCO IN VIALE PIEMONTE": Il bene è ubicato a Tortona (AL) in viale Piemonte n. 11. Trattasi di terreno parzialmente in ghiaia, terra battuta ed asfalto destinato, a partire dall'anno 1977, al parcheggio di autotreni. Censito al Catasto al fg. 42, mappale 158 parte. L'area oggetto di vendita ha la superficie di circa mq. 14.350, rispetto ad una superficie complessiva del mappale di mq. 17.140. Pertanto occorre redigere (a carico e spesa dell'acquirente) un apposito frazionamento catastale per definire l'area e l'esatta superficie catastale. L'area in oggetto è individuata dal P.R.G.C. come zona residenziale "R 1" soggetta a S.U.E. con i seguenti indici: Indice territoriale 2,00 mc/mq; Indice fondiario 3,50 mc/mq. Tutta la documentazione sulla reale capacità edificatoria è depositata presso il Comune di Tortona - Settore Territorio e Ambiente.

Per le indicazioni di dettaglio e per quanto comunque non specificato nel presente avviso, si rinvia al Bando integrale di vendita, disponibile sul sito internet www.comune.tortona.al.it.

Prezzo a base di gara: € 1.049.000,00 (Euro unmilionequarantanovemila/00).

Cauzione provvisoria: € 52.450,00(Euro cinquantaduemilaquattrocentocinquanta/00).

Le offerte di acquisto, unitamente alla documentazione richiesta nel bando integrale di vendita, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Tortona – c.so Alessandria nr. 62, entro e non oltre le ore 12,00 di lunedì 09 luglio 2012.

Apertura buste, in seduta pubblica, il giorno *martedì 10 luglio 2012, alle ore 10,00*, presso la sede comunale di c.so Alessandria n. 62, in Tortona.

Aggiudicazione a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, con esclusione delle offerte in ribasso sul prezzo a base di gara.

Pagamento del prezzo di vendita mediante acconto di Euro 500.000,00, da versare entro giorni 15 dall'aggiudicazione, e saldo del prezzo dovuto all'atto della stipulazione del contratto, che dovrà avvenire, previo frazionamento, entro giorni 60 dall'aggiudicazione.

Oneri e spese relativi al trasferimento (spese contrattuali, imposte, tasse...) sono previsti a carico dell'aggiudicatario. L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli eventuali inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù, pertinenze ed accessori.

Copia integrale del bando, che disciplina la presente procedura di gara, è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente nonché disponibile sul sito Internet www.comune.tortona.al.it.

Per informazioni di carattere tecnico: Settore Lavori Pubblici (tel.:0131.864401 - fax 0131.864402).

Per informazioni di carattere giuridico-amministrativo: Segreteria Generale – Servizio Evidenza Pubblica (tel.:0131.864228 - fax 0131.864255).

Tortona, 1 giugno 2012

Il Segretario Generale
Alessandro Parodi